

ПРАЙС-ЛИСТ НА УСЛУГИ ООО “БТИ35”

Раздел	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.	
Технический план	Технический план на дом	до 50 кв.м	от 10000	
		до 100 кв.м.	от 15000	
	Технический план на баню/хоз.постройку и др. строения	до 100 кв.м.	от 10000	
	Технический план на гараж	до 100 кв.м.	от 10000	
	Технический план на квартиру	объект	от 10000	
	Технический план на здание	до 100 кв.м.	от 20000	
		до 300 кв.м.	от 25000	
		до 500 кв.м.	от 30000	
		от 500 до 1000 кв.м.	от 40000	
		от 1000 до 2000 кв.м.	от 52000	
		от 2000 до 3000 кв.м.	от 72000	
		более 3000 кв.м.	от 90000	
	Технический план на АЗС	объект	от 100000	
	Технический план на очистные сооружения	объект	от 35000	
	Технический план на помещение	до 200 кв.м.	от 15000	
		до 500 кв.м.	от 18000	
		от 500 до 1000 кв.м.	от 23000	
		от 1000 до 2000 кв.м.	от 28000	
		от 2000 до 3000 кв.м.	от 34000	
		более 3000 кв.м.	от 40000	
	Технический план линейное сооружение	до 90м	от 20000	
		100-190м	от 25000	
		200-290м	от 30000	
	Технический план на канализацию	объект	от 20000	
	Технический план на водопровод	объект	от 20000	
	Технический план на ЛЭП	объект	от 20000	
	Технический план на дорогу	объект	от 20000	
	Акт обследования / Акт о сносе	объект	от 10000	
	Кадастровые инженер	Заключение кадастрового инженера	участок	от 10000
			дом	от 10000
		Исправление кадастровой/технической ошибки		от 15000

Межевание для уточнения границ земельного участка	до 500 кв.м.	от 13000
	до 1000 кв.м.	от 14000
	до 2000 кв.м.	от 15000
Межевание для объединения земельного участка	участок	от 10000
Межевание для раздела земельного участка	участок	от 10000
Межевание земель общего пользования	участок	от 90000
Помощь при отказах и приостановках		от 10000
Кадастровый план участка		от 10000
Ситуационный план участка		от 3000
Схема расположения земельного участка на КПТ с выездом	участок	от 10000
Схема расположения земельного участка на КПТ без выезда	участок	от 6000
Подача документов в Росреестр		от 5000
Акт обследования		от 9000
Кадастровая съемка		от 10000
Землеустроительная экспертиза	участок	от 20000
Перевод из нежилого в жилой	дом	от 25000
Изменение вида разрешенного использования		от 15000

	Изменение категории земельного участка		индивидуально
	Выписка из ЕГРН	электронная	от 1000
		бумажная	от 2000
	Выезд кадастрового инженера		от 8000
Межевание	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Межевание для уточнения границ земельного участка с выездом	до 600 кв.м.	от 12000
		до 2000 кв.м.	от 15000
	Межевание для объединения земельного участка	участок	от 10000
	Межевание для раздела земельного участка	участок	от 10000
	Исправление кадастровой ошибки	участок	от 15000
	Образование части земельного участка	участок	от 14000
	Межевание земель общего пользования	участок	от 70000
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане	до 1000 кв.м.	от 6000
	Межевой план согласно утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане	участок	от 10000
	Межевой план по перераспределению границ земельного участка	участок	от 14000
	Межевание под многоквартирным домом	участок	от 50000
	Выезд кадастрового инженера		от 8000
	Кадастровая съемка земельного участка	участок	от 10000
	Заключение кадастрового инженера	участок	от 10000
	Вынос границ земельного участка в натуру	участок	от 7000
Схема расположения земельного участка	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Составление схемы без выезда специалиста для Физ. лиц.	объект	от 6000

	Составление схемы с выездом специалиста на объект для Физ. лиц.	до 1500 кв.м.	от 10000
		до 2000 кв.м.	от 12000
		до 3000 кв.м.	от 15000
	Составление схемы без выезда специалиста для Юр. лиц.	объект	от 12000
	Составление схемы с выездом специалиста на объект для Юр. лиц.	до 1500 кв.м.	от 20000
		до 3000 кв.м.	от 25000
Акт обследования объекта			
	Акт обследования (снятие с кадастрового учета объекта капитального строительства) для Физ. Лиц	объект	от 12000
	Акт обследования (снятие с кадастрового учета объекта капитального строительства) для Юр. Лиц	объект	от 15000
Заключение кадастрового инженера			
	Заключение кадастрового инженера	1 экземпляр	от 10000
	Исправление кадастровой/технической ошибки	участок	от 14000

	Межевание для уточнения границ земельного участка	участок	от 12000
Увеличение площади земельного участка	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Увеличение площади земельного участка	участок	от 12000
	Межевой план для уточнения границ земельного участка	участок	от 12000
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане без выезда	участок	от 6000
	. Межевой план согласно утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане	участок	от 10000
	Межевой план по перераспределению границ между земельными участками	участок	от 12000
Технический план на перепланировку			
	Технический план на перепланировку	квартира	от 10000
		дом	от 14000
		помещение	от 15000
		здание	от 23000
Объединение земельных участков			
	Объединение земельных участков	2 участка	от 10000
		от 3 участков	от 12000
Раздел земельного участка			
	Раздел земельного участка	2 участка	от 10000
		от 3 участков	индивидуально
Технический план объекта незавершенного строительства	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Технический план объекта незавершенного строительства для физ.лиц	до 100 кв.м.	от 14000

	Технический план объекта незавершенного строительства для юр.лиц	до 100 кв.м.	от 20000
		до 200 кв.м.	от 24000
		до 300 кв.м.	от 27000
		до 1000 кв.м.	от 30000
Перераспределение земельного участка	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Перераспределение границ земельного участка между собой	до 6 соток	от 12000
		до 10 соток	от 13000
		до 20 соток	от 14000
	Перераспределение земельного участка согласно утвержденной схемы	до 15 соток	от 10000
		до 20 соток	от 12000
		до 30 соток	от 14000
Технический план на гараж			
	Технический план на гараж	до 50 кв.м	от 8000
		до 100 кв.м.	от 12000
Узаконить самострой			
	Узаконивания самостроя в ИЖС/ЛПХ/СНТ	до 50 кв.м	от 12000
		до 100 кв.м.	от 13000
		до 150 кв.м.	от 14000

		до 200 кв.м.	от 15000
Кадастровая съемка			
	Кадастровая съемка	до 10 соток	от 9000
		до 15 соток	от 11000
		до 20 соток	от 12000
Постановка земельного участка на кадастровый учет	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Постановка участка на кадастровый учет с проведением межевания	участок	от 15000
	Постановка участка на кадастровый учет с подготовкой технического	дом	от 15000
	Подача в учетно-регистрационные органы	участок/дом	от 5000
Постановка на кадастровый учет садового дома			
	Постановка на кадастровый учет садового дома	объект	от 17000
	Подготовка технического плана на садовый дом	объект	от 12000
	Подача и регистрация	объект	от 5000
Постановка на кадастровый учет ранее учтенного объекта			
	Постановка на кадастровый учет ранее учтенного земельного участка + межевой план	объект	от 20000
	Постановка на кадастровый учет ранее учтенного дома + технический план	объект	от 15000
	Подготовка межевого плана	объект	от 12000
	Подготовка технического плана	объект	от 12000
	Подача и регистрация	объект	от 5000
Дачная амнистия			
	Оформление дома по дачной амнистии	строение/участок	от 12000
Оформить сарай			
	Оформить сарай	объект	от 10000
Регистрация бани			

	Регистрация бани	объект	от 5000
	Регистрация бани + технический план	объект	от 15000
Снятие с кадастрового учета недвижимости	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Снятие с кадастрового учета недвижимости	объект	от 10000
Технический план на помещение			
	Технический план на помещение (без внутренних обмеров)	до 100 кв.м.	от 15000
		до 150 кв.м.	от 18000
		до 200 кв.м.	от 20000
		до 250 кв.м.	от 23000
		до 300 кв.м.	от 26000
Регистрация строений			
	Регистрация строений	объект	от 5000
	Регистрация строений + технический план	объект	от 17000
Топографическая съемка	Стоимость зависит от района проведения работ		
	Топографическая съемка 1:500 для газификации, разрешение на строительство и ГПЗУ		

	до 5 соток	от 9000
	до 10 соток	от 10000
	до 15 соток	от 11000
	до 20 соток	от 13000
Стоимость указана за 1 га		
Топографическая съемка незастроенного и не заросшего участка 1:500	1-5 га	от 12000
	5-10 га	от 8000
	10-20 га	от 7000
	от 20 га	от 5000
Топографическая съемка застроенной территории (город) 1:500	1-5 га	от 25000
	5-10 га	от 20000
	10-20 га	от 15000
	от 20 га	от 12000
Топографическая съемка промышленной территории 1:500	1-5 га	от 30000
	5-10 га	от 25000
	10-20 га	от 20000
	от 20 га	от 17000
Топографическая съемка покрытого густой растительностью (лес) 1:500	1-5 га	от 17000
	5-10 га	от 15000
	10-20 га	от 12000
	от 20 га	от 9000
Стоимость указана за 100 м.		
Съемка линейных объектов	100-500 м.	от 12000
	500-1000 м.	от 10000
	1000-3000 м.	от 7000
	3000-10000 м.	от 6000
	10000-20000 м.	от 5000
Согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями		от 30000
Топографическая съемка 1:200	*Стоимость зависит от района проведения работ	
Топографическая съемка, средняя плотность застройки	до 10 соток	от 12000
	от 10 до 15 соток	от 15000

	от 15 до 25 соток	от 18000
Топографическая съемка частного участка	до 10 соток	от 10000
	от 10 до 15 соток	от 12000
	от 15 до 25 соток	от 15000
Стоимость указана за 1 га		
Топографический съемка незастроенной и незаросшей территории	1-5 га	от 12000
	5-10 га	от 8000
	10-20 га	от 7000
	от 20 га	от 5000
Топографический съемка заросшей территории, лес	1-5 га	от 17000
	5-10 га	от 15000
	10-20 га	от 12000
	от 20 га	от 9000
Топографический съемка застроенной территории (город/деревня)	1-5 га	от 25000
	5-10 га	от 20000
	10-20 га	от 15000
	от 20 га	от 12000
Топографический съемка промышленной территории	1-5 га	от 30000

		5-10 га	от 25000
		10-20 га	от 20000
		от 20 га	от 17000
	Согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями	за организацию	от 5000
Топографическая съемка 1:100	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Топографическая съемка 1:100 средняя плотность застройки	до 10 соток	от 15000
		от 10 до 15 соток	от 18000
		от 15 до 25 соток	от 22000
Топографическая съемка для водоканала			
	Топографическая съемка для водоканала	до 10 соток	от 10000
		от 10 до 15 соток	от 12000
	Стоимость указана за 100 м.		
	Топографическая съемка сетей водоснабжения 1:500	100 м.	20000
		100-500 м.	от 13000
		500-1000 м.	от 11000
		1000-1500 м.	от 9000
		1500-3000 м.	от 8000
		3000-10000 м.	от 7000
	Согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями		от 30000
Вынос в натуру границ земельного участка			
	Вынос границ земельного участка/для Физ. лиц	до 4 точек	от 7000
		от 6 до 10 точек	от 8000
		от 10 до 20 точек	от 12000
		от 20 до 50 точек	от 18000
	Вынос границ земельного участка/для юр. лиц	до 4 точек	от 14000
		от 6 до 10 точек	от 16000
		от 10 до 20 точек	от 25000
		от 20 до 50 точек	от 40000
Сопровождение объекта строительства	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.

	Дендроплан для физ. лиц	до 50 соток	от 15000
		до 1 га	от 25000
	Дендроплан для юр. лиц	до 1 га	от 30000
	Подеревная съемка для физ. лиц	до 15 деревьев	от 15000
		до 50 деревьев	от 20000
		до 100 деревьев	от 25000
	Подеревная съемка для юр. лиц	50-100 деревьев	от 40000
		100-200 деревьев	от 70000
		200-300 деревьев	от 90000
		300-400 деревьев	от 110000
		от 400 деревьев	от 150000
Ландшафтная съемка	Стоимость зависит от района проведения работ		
	Ландшафтная съемка масштаб 1:500	до 10 соток	от 10000
	Ландшафтная съемка масштаб 1:200	до 10 соток	от 12000
	Ландшафтная съемка масштаб 1:100	до 10 соток	от 14000
	Ландшафтная съемка масштаб 1:50	до 10 соток	от 17000
Аэрофотосъемка			
	Ортофотоплан в WGS84 1км2 1:500		от 35000

	Создание ортофотоплана с привязкой к координатам 1км2 1:500		от 10000
	Построение ЦМР или горизонталей 1км2, сечение рельефа 0.5м		от 12000
	Отрисовка топографического плана по результатам съёмки БПЛА 1км2 1:500		от 5000
Топографический план	Стоимость зависит от района проведения работ		
	Топографический план для газификации, разрешения на строительства и ГПЗУ	до 10 соток	от 10000
		до 15 соток	от 12000
		до 25 соток	от 14000
	Топографический план незастроенного и не заросшего участка 1:500	1 категория сложности 1 га	от 5000
		2 категория сложности 1 га	от 10000
		3 категория сложности 1 га	от 15000
	Топографический план застроенной территории (город), 1:500	1 категория сложности 1 га	от 15000
		2 категория сложности 1 га	от 20000
		3 категория сложности 1 га	от 25000
	Топографический план промышленной территории, 1:500	1 категория сложности 1 га	от 25000
		2 категория сложности 1 га	от 30000
		3 категория сложности 1 га	от 35000
	Согласование коммуникаций с эксплуатирующими организациями		от 30000
Фасадная съёмка зданий и сооружений			
	Съёмка зданий и составление 2D модели	кв.м.	от 20
	Съёмка зданий и составление 3D модели	кв.м.	от 30

Изыскания для проектирования	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Изыскания для проектирования	объект	от 50000
Инженерные изыскания для реконструкции			
	Инженерные изыскания для реконструкции	объект	от 50000
Геодезическая разбивочная основа			
	Геодезическая разбивочная основа	объект	от 15000
	Определение координат при помощи GPS	объект	от 5000
	Разбивка основных осей	1 ось	от 3000
	Разбивка (вынос в натуру) свайного поля	1 точка	от 300
	Разбивка анкеров под колонны	1 анкер	от 800
	Вынос в натуру трасс инженерных коммуникаций	1 км	от 20000
Вызов геодезиста			
	Вызов геодезиста	объект	от 9000
Исполнительная съемка			
	Исполнительная съемка теплосети	п.м.	от 200

	Исполнительная съемка сетей газопровода	п.м.	от 100
	Исполнительная съемка телефонной канализации	п.м.	от 90
	Исполнительная съемка электрических сетей	п.м.	от 130
Разрешение на строительство	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Для физ лиц: ГПЗУ, СПОЗУ, получение разрешения на строительство	объект	от 10000
	Для юр. лиц: изготовление топосъемки, ГПЗУ, СПОЗУ, и других документов	объект	от 100000
	Согласование разрешения на строительство для физ. лиц	объект	от 8000
	Согласование разрешения на строительство для юр. лиц	объект	от 90000
	Проработка и получение ГПЗУ	объект	от 150000
	Уведомления о начале строительства +	объект	от 5000
	Уведомление об окончании соответствия объекта недвижимости	объект	от 5000
	Схема для Росавиации	объект	от 15000
	Схема для Роснедр	объект	от 15000
	Согласования с Росавиацией	объект	от 18000
	Уведомление о начале строительства + согласования под ключ	объект	от 15000
	Техплан + уведомления + подача на ГКУ и ГРП(без учета согласований)	объект	от 25000
	Техплан + уведомление + согласования + подача на ГКУ и ГРП	объект	от 35000
СПОЗУ			
	СПОЗУ для ИЖС/ЛПХ	участок	от 3000
Помощь при отказах и приостановках в кадастровом учете			
	Помощь при отказах и приостановках в регистрации	объект	от 20000
	Исправление кадастровой ошибки	объект	от 15000
	Заклучение кадастрового инженера	объект	от 10000

	Технический план	объект	от 14000
	Межевой план	объект	от 14000
Перевод нежилого дома в жилой	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Перевод нежилого дома в жилой	до 50 кв.м	от 20000
		до 100 кв.м.	от 25000
		до 150 кв.м.	от 28000
		до 200 кв.м.	от 30000
		до 250 кв.м.	от 33000
Согласование разрешения на строительство с Культурным наследием			
	Согласование с культурный наследием - физ. лицо	объект	от 15000
	Согласование с культурный наследием - юр. лицо	объект	от 20000
Согласование строительства с Росавиацией			
	Согласование строительства с Росавиацией	в зависимости от аэродрома	от 10000
	Согласование с аэродромом	Домодедово	от 15000
		Раменское	от 10000
		Черное	от 10000
		Шереметьево	от 10000
		Чкаловский	от 10000

		Клин	от 10000
		Кубинка	от 10000
		Остафьево	от 10000
Изменение категории и вида использования земли			
	Изменение категории	объект	от 40000
	Изменение вида разрешенного использования	объект	от 15000
	Исключение С/Х земель из особо ценной категории	объект	от 500000
	Перевод С/Х земель под строительство	объект	от 500000
	Исключение из состава мелиорируемых земель	объект	от 500000
Присвоение адреса объекту недвижимости			
	Присвоение адреса объекту недвижимости	объект	от 5000
Разрешение на реконструкцию			
	Разрешение на реконструкцию физ.лицо	объект	от 10000
	Разрешение на реконструкцию юр.лицо	объект	индивидуально
	Уведомление на реконструкцию ИЖС/ЛПХ/СНТ	объект	от 5000
	Уведомление о соответствии объекта недвижимости ИЖС/ЛПХ/СНТ	объект	от 5000
	Получение согласований, необходимых для начала строительства / реконструкции	объект	от 10000
	Получение ГПЗУ	объект	от 5000
	СПОЗУ	объект	от 3000
	Схема для Роснедр	объект	от 5000
	Схема для Росавиации	объект	от 5000
	Под ключ	объект	от 20000
Согласование объектов строительства			
	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Получение разрешения на строительство физ. лица		от 15000
	Получение разрешения на строительство юр. лица		от 150000

	Разработка проекта планировки территории (ППТ) и согласование юр. лица		от 300000
	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) юр. лица		от 150000
	Подготовка проектной документации юр. лица	объект	от 150000
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию юр. лица	объект	от 30000
	Государственная (негосударственная) экспертиза юр. лица	объект	от 150000
Согласование			
	Согласование в Москомархитектуре	объект	от 100000
	Согласование в Мособлархитектуре	объект	от 100000
	Сдача и согласование документации с Мосгоргеотрестом	объект	от 100000
	Сдача и согласование документации с Мособлгеотрестом	объект	от 100000
Снижение кадастровой стоимости			

	Отчет об оценке - физ. лицо квартира	квартира до 100 кв.м.	от 10000
		дом до 300 кв.м.	от 20000
		участок до 15 соток	от 15000
	Юридические услуги - физ. лицо	квартира до 100 кв.м.	от 15000
		дом до 300 кв.м.	от 20000
		участок до 50 соток	от 20000
	Отчет об оценке - юр. лицо	участок до 50 соток	от 35000
		здание до 1000 кв.м.	от 40000
		помещение до 500 кв.м.	от 35000
	Юридические услуги - юр. лицо	участок до 50 соток	от 45000
		здание до 1000 кв.м.	от 40000
		помещение до 500 кв.м.	от 40000
Землеустроительная экспертиза	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Внесудебная землеустроительная экспертиза	под ключ	от 30000
	Судебная землеустроительная экспертиза		от 45000
	Участие эксперта в судебном заседании по проведенной экспертизе		от 20000
	Состоят ли фактические границы кадастровым границам земельного участка	в досудебном порядке	от 20000
		в судебном порядке	от 30000
	Имеется ли наложение границ исследуемого участка на границы соседних земельных участков	в досудебном порядке	от 20000
		в судебном порядке	от 30000
	Соответствует ли фактическая площадь и местоположение участка правоустанавливающим документам	в досудебном порядке	от 20000

		в судебном порядке	от 30000
	Каково точное местоположение фактических границ исследуемого земельного участка	в досудебном порядке	от 20000
		в судебном порядке	от 30000
	Соответствует ли фактическая площадь и местоположение участка правоустанавливающим документам	в досудебном порядке	от 20000
		в судебном порядке	от 30000
	Разработка вариантов раздела земельного участка, выдел доли в досудебном порядке	в досудебном порядке	от 20000
		в судебном порядке	от 30000
	Разработка вариантов установления сервитутов	в досудебном порядке	от 25000
		в судебном порядке	от 40000
Юридические услуги	Наименование услуги	Единицы измерения	Стоимость, руб.
	Арбитражный суд		от 150000
	Суд общей юрисдикции		от 100000
	Мировой суд		от 50000

ПРАЙС-ЛИСТ НА УСЛУГИ ООО “БТИ35”